



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠVIETIMO, MOKSLO IR SPORTO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Volano g. 2, 01124 Vilnius, tel. + 370 5 219 1225, el. p. smmin@smsm.lt, <https://smsm.lrv.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188603091

Lietuvos Respublikos
Vyriausybės kanceliarijai

2024-05- Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO TEIKIMO

Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija (toliau – Ministerija) teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Plungės rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Projektas).

Projektas parengtas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkto nuostatomis.

Projekto tikslas – perduoti Plungės rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu viešosios įstaigos Plungės technologijų ir verslo mokyklos (toliau – Įstaiga) patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį valdomą nekilnojamąjį turtą – bendrabutį (unikalus numeris – 6898-7015-9015, bendras plotas – 2 821,71 kv. metro, likutinė vertė 2024 m. kovo 31 d. – 134 492,14 euro), esantį Plungėje, Mendeno skg. 10.

Šis turtas bus skiriamas savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti – paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka.

Įstaigos direktorius 2023 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. V1-92 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“ pripažino minėtą turtą nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir pasiūlė jį perduoti Savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti. Įstaigos direktoriaus įsakymo projektas „Dėl valstybės nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“ suderintas su valstybės įmone Turto banku (įsakymo projekto derinimo Valstybės turto informacinės paieškos sistemoje (VTIPS) pažyma pridedama).

Savivaldybės taryba sutiko perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti ir 2023 m. rugsėjo 28 d. priėmė sprendimą Nr. T1-253 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perėmimo Plungės rajono savivaldybės nuosavybėn“.

Savivaldybė 2023 m. rugpjūčio 8 d. raštu Nr. AS-4391 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo“ informavo, kad valstybei nuosavybės teise priklausančias ir šiuo metu Įstaigos patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį valdomas nekilnojamasis turtas Savivaldybei perduodamas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybė rašte nurodo, kad planuoja įgyvendinti socialinio būsto fondo plėtros projektą pagal 2021–2027 metų Europos investicijų programos finansuojamą regioninę pažangos priemonę Nr. 09-033-02-02-11 (RE) „Sumažinti pažeidžiamų visuomenės grupių gerovės teritorinius skirtumus“. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2023 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. A1-439 patvirtintomis regioninės pažangos priemonės Nr. 09-033-02-02-

11 (RE) „Sumažinti pažeidžiamų visuomenės grupių gerovės teritorinius skirtumus“ finansavimo gairėmis, socialinio būsto fondo plėtra yra galima statant naujus pastatus, rekonstruojant, remontuojant ir pritaikant socialinio būsto paskirčiai esamus pastatus bei įsigyjant naujus būstus. Savivaldybė yra pasirengusi investuoti apie 1,741 mln. eurų į Įstaigos reikmėms nenaudojamą bendrąją, esantį Plungėje, Mendenos skg. 10.

Savivaldybė rašte informavo, kad Savivaldybė nėra įtraukusi Savivaldybės teritorijoje esančių gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) nekilnojamojo turto objektų į Savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, taip pat nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, panašaus ploto ir paskirties Savivaldybės nekilnojamojo turto Plungės rajone.

Ministerija kartu su turto valdytoju išanalizavo Savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą ir įvertino pateiktą informaciją apie Plungės rajono savivaldybės nuomos ir panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų, esančių Savivaldybės teritorijoje, perduotą turtą. Konstatuota, kad Savivaldybė į Savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą nėra įtraukusi ir nuomos bei panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, perdavusi savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų, esančių Savivaldybės teritorijoje, tinkamo Plungės rajono Savivaldybės prašyme nurodytai ir Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte numatyti savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti.

Ministerija pritaria, kad šiuo metu Įstaigos patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį valdomas nekilnojamasis turtas – bendrabutis (unikalus numeris – 6898-7015-9015, bendras plotas – 2 821,71 kv. metro, likutinė vertė 2024 m. kovo 31 d. – 134 492,14 euro), esantis Plungėje, Mendenos skg. 10, būtų perduotas Savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai – paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka, įgyvendinti ir, atsižvelgusi į Savivaldybės tarybos 2023 m. rugsėjo 28 d. sprendimą Nr. T1-253 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perėmimo Plungės rajono savivaldybės nuosavybėn“, parengė šį Projektą.

Projekto teigiamos pasekmės – priėmus Projektą, sumažės valstybės biudžeto išlaidos nenaudojamo ir nereikalingo turto priežiūrai, valstybės funkcijoms vykdyti nereikalingas turtas bus perduotas Plungės rajono savivaldybės nuosavybėn Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte numatyti savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti.

Projektas be pastabų suderintas su Lietuvos Respublikos finansų ministerija ir valstybės įmone Turto banku.

Parengtas Projektas yra individualus teisės aktas, todėl numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nerengiama, konsultacijos su visuomene nenumatomos.

Projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai, neperkelia Europos Sąjungos teisės normų. Priėmus Projektą, kitų teisės aktų keisti ar panaikinti nereikės.

Papildomų lėšų Projektui įgyvendinti neprireiks. Priėmus Projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai.

Projektas paskelbtas Teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS).

Projektą parengė Ministerijos Administravimo departamento (direktorius Tomas Gedminas, tel. +370 615 21 697, el. p. Tomas.Gedminas@smsm.lt) Turto valdymo skyriaus (vedėja Elona Varanauskienė, tel. +370 616 52 594, el. p. Elona.Varanauskiene@smsm.lt) vyriausioji specialistė Danutė Kirsniienė (tel. +370 612 90 935, el. p. Danute.Kirsniene@smsm.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Plungės rajono savivaldybės nuosavybės“ projektas, 1 lapas.
2. Plungės rajono savivaldybės tarybos 2023 m. rugsėjo 28 d. sprendimas Nr. T1-253 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perėmimo Plungės rajono savivaldybės nuosavybės“ kopija, 1 lapas.
3. Plungės rajono savivaldybės administracijos 2023 m. rugpjūčio 8 d. rašto Nr. AS-4391 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo“ kopija, 1 lapas.
4. Viešosios įstaigos Plungės technologijų ir verslo mokyklos direktoriaus 2023 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. V1-92 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“, apžiūros pažymos, Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo, turto likutinės vertės patikslinimo pažymos kopijos, 17 lapų.
5. Lietuvos Respublikos finansų ministerijos 2024 m. gegužės 2 d. raštas Nr. 6K-24/2597 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektų derinimo“, 1 lapas.
6. Valstybės įmonės Turto banko 2024 m. gegužės 7 d. raštas Nr. (15.1 Mr) SK4-5884 „Dėl teisės akto projekto Nr. 24-7656“, 1 lapas.

Socialinės apsaugos ir darbo ministrė, laikinai einanti
švietimo, mokslo ir sporto ministro pareigas

Monika Navickienė

Danutė Kirsniienė, tel. +370 612 90 935, el. p. Danute.Kirsniene@smsm.lt